



STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU PAVILONU F,

na pozemku p.č. 1296/6, k.ú. České Budějovice 2

TEXTOVÁ ČÁST

D. Technická zpráva

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

ZHOTOVITEL		INVESTOR	
 Riegrova 51, 370 01 České Budějovice IČO: 182 72 355		 Jihočeská Univerzita Ekonomická fakulta Studentská 13, České Budějovice IČO: 600 76 658	
Datum	Číslo zakázky	Číslo přílohy	Číslo kopie
DUBEN 2017	005/2017	D	

D. Technická zpráva

D1. Úvodem

Projektová dokumentace řeší navržení nové dispozice místností stávajících hygienických zařízení pro studenty tak, aby splňovala moderní parametry sociálního zařízení pro muže a ženy. Stavebními úpravami nedojde ke změně zastavěné plochy objektu ani obestavěného prostoru.

Návrh projektové dokumentace vycházel z podkladů předaných investorem a prohlídkou a zaměřením na místě samém.

D2. Stávající stav

Jedná se o budovu pavilonu F a místnosti sloužící k hygienickým účelům. Světla výška je 3,465 m s podlahou v rovině s chodbou, nacházející se v přízemí jednopodlažního objektu. Do současné doby byly v uvedených prostorách provozovány sociály pro muže a ženy a toto využití zůstane zachováno.

Místnosti jsou tvořeny obvodovým nosným zdívkem s plastovým oknem se zasklením izolačním dvojsklem, střední dělicí zdí a rozdělovacími příčkami. Podlaha z keramické dlažby a marmolea.

Vnitřní omítky jsou štukové, podhledy z kazetového SDK podhledu v bílé barvě. Železobetonové sloupy a průvlaky jsou upraveny štukem. Objekt je zastřešen rovnou střechou s krytinou z polyelastových pásů.

Elektroinstalace je provedena se zařízením 240/400 V. Objekt je napojen zemní kabelovou přípojkou. Budova je opatřena hromosvody s uzemněním.

Vytápění teplovodní z předávací stanice parovodu, umístěné v areálu JU.

Objekt byl postaven v sedmdesátých letech jako součást areálu Vysoké školy zemědělské. V současné době je využíván Ekonomickou fakultou Jihočeské univerzity.

D3. Bourací práce a demontážní práce

Před započítáním bouracích prací je nutné v dotčených místnostech demontovat veškeré interiérové vybavení, včetně stávajících stropních svítidel.

V uvažovaném prostoru dojde k vybourání stávajících zděných příček výšky 2100 mm, aby bylo možné provést novou dispozici. Vybourány budou keramické obklady a dlažby. Bude nutné také vybourat vstup střešním pláštěm pro osazení vzduchotechniky. Dále bude vybourána část podlahových konstrukcí v místě ležatého svodu kanalizace, tak aby mohlo dojít k výměně potrubí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt, který byl rekonstruován cca před pěti lety, jsou bourací práce navrženy podle skutečného stavu a bez provedených sond a průzkumů.

D4. Navrhované konstrukce

D4.1. Dispozice

Pro úpravu dispozičního řešení se vycházelo ze stávající železobetonové konstrukce, nosných zděných částí v kombinaci se zděnými příčkami. Stavební úpravy se nedotýkají tvaru ani hmoty původního objektu. Návrh počítá s vytvořením prostor hygienického zázemí pro studenty.

D4.2. Svislé konstrukce

Pro úpravu nové dispozice obou sociálů jsou navrženy dělicí montované příčky z materiálu lamino, které budou osazovány na nerezových nožičkách.

D4.3. Podlahové konstrukce

Konstrukce podlahy nutno upravit vyrovnávací betonovou mazaninou nebo cementovou stěrkou. V celém prostoru obou sociálů navržena keramická lesklá dlažba 400 x 400 mm. Barevnost bude upřesněna projektantem a investorem v rámci autorského dozoru dle vzorníku.

D4.4. Podhledové konstrukce

Podhledy navrženy montované SDK kazetové desky se zapuštěnými svítidly ve výšce S.H.+2,750, zavěšený na ocelových táhlech. Součástí podhledu je i vkládaná tepelná izolace v tl. 100 mm.

D4.5. Dveře

Vstupní dveře do obou před síněk sociálů navrženy dřevěné, v barevné úpravě světle šedá jako ostatní dveře pavilonu. Dveře mezi před síníčkou a WC navrženy prosklené (matné bezpečnostní sklo) posuvné s fotobuňkou.

Dveře jednotlivých kabiněk navrženy z potahovaného lamina a jsou dodány v rámci montovaných příček.

Rozměry a počet jednotlivých výrobků je patrný z výkresové dokumentace.

D4.6. Obklady a dlažby

V prostorách sociálních zařízení je navržena podlaha z lesklých keramických dlaždic rozměru 400x400 mm a tl. 8 mm, kladených do lepidla.

Obklady navrženy keramické rozměru 200x200 mm s barevným vyspárováním.

Barevnost jednotlivých obkladů a dlažeb bude upřesněna projektantem a investorem v rámci autorského dozoru.

D5. Úpravy povrchů

Vnitřní omítky stěn budou vápenné štukové. V před síníčkách a na WC bude proveden obklad stěn do výšky 2100 mm.

Vnitřní omítky poškozené instalací rozvodů EI, UT a VZT budou vyspraveny a začištěny vápennou štukovou maltou.

D6. Nátěry

Nátěry vnitřních ocelových konstrukcí provedeny základním nátěrem a tixotropním lakem – barva bílá.

D7. Dokončující konstrukce a práce

V obou před síníčkách bude osazen vždy 1 ks turbo vysoušeče rukou a nad umyvadlem zrcadlo na celou šířku před síníčky.

Vyústění WC, pisoárů a umyvadel bude napojeno na nově osazený kanalizační sběrač, probíhající ve stejné trase jako stávající.

D8. Požární zabezpečení stavby

Pro navrhovanou úpravu není nutné vypracovat Požárně bezpečnostního řešení stavby.

D9. Rozvody TZB

D17.1. Zdravotní instalace

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řád v areálu JU stávající přípojkou z areálového vodovodního řadu.

V rámci prací ZTI bude provedena výměna ležaté kanalizace od sociálů ženy a osazen revizní a čistící kus. Ležatá kanalizace bude vyměněna v celé trase až k venkovní šachtě (cca 5,00 m). V sociálech jsou navrženy nové rozvody vody a kanalizace. Na WC osazený nové zařizovací předměty (umyvadla a WC). WC budou osazený jako závěsné komplety WC + mísa.

D17.2. Elektroinstalace

V celém prostoru sociálů budou provedeny nové el. rozvody, které budou napojeny na stávající pojistkovou skříň, umístěnou v prostoru vstupní haly objektu. Podrobnosti viz samostatný projekt EI.

D17.3. Vytápění

Teplovodní vytápění sociálů muži i ženy je stávající. V rámci stavebních úprav budou vyměněny pouze otopná tělesa jiného designu.

D17.4. Vzduchotechnika

Sociální zařízení bude odvětráno potrubím umístěným v podhledu s vyústkami. Potrubí bude svedeno do jednoho místa a vyvedeno nad střechu. Na střeše bude v každém vyústění umístěn axiální ventilátor.

D10. Bezpečnost práce

a) Během provádění stavby

Při provádění stavebních prací je nutné dodržet ustanovení vyhl. 601/2006 Sb. ČÚBP.

Zvláště upozorňujeme na § 4, dle kterého je dodavatel povinen v rámci své dodavatelské dokumentace zpracovat technologický, nebo pracovní postup montáže a stavebních prací, který musí být po dobu provádění těchto prací k dispozici na stavbě. Tento postup musí obsahovat též opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí a dále opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje.

b) Během vlastního provozu

Snížení rizikovosti bude zajištěno řádným zaškolením pracovníků, bude vypracována bezpečnostní směrnice pro případy hlášení havárie systému.

D11. Závěrem

Pro stavbu musí být použity pouze materiály a výrobky, které splňují požadavky zaručené osvědčením o jakosti nebo dokladem o vlastnostech výrobků (zákon č. 30/1968 Sb. o státním zkušebnictví, ve znění zákona č. 54/1987 Sb. a zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn a doplňků).

Veškeré stavební úpravy je nutné provádět po výběru konkrétní technologie a po konzultaci s jejím dodavatelem a projektantem.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 62/2013 Sb. a vyhlášky 503/2006 Sb. a vyhovuje příslušným ustanovením vyhlášky 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. Podrobnosti jsou patrné z jednotlivých výkresů a zpráv, které je nutno pečlivě nastudovat a případné dotazy konzultovat s projektanty jednotlivých částí.

Dokumentace byla vypracována v rozsahu dle Výkonového a honorářového řádu UNIKA. V předložené dokumentaci byly jednoznačně určeny požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení.

V případě, že dokumentace neposkytuje zhotoviteli dostatečně podrobný podklad pro provedení díla musí si zajistit výrobní dokumentaci, případně kontaktovat GP pro upřesnění v rámci výkonu AD při realizaci stavby.

Veškeré práce musí být prováděny podle platných technologických předpisů a požadavků, dle platných norem a při dodržování pravidel bezpečnosti práce. Při provádění je nutné respektovat technologické postupy a doporučené systémové detaily výrobce. Nejasnosti konzultovat s projektantem!

Všechny rozměry uvedené v plánové dokumentaci je nutno zkontrolovat a doměřit na stavbě, nejasnosti konzultovat s generálním projektantem. U prvků a výrobků nepodléhajících přesné specifikaci je nutné jejich odsouhlasení generálním projektantem. Pro veškeré technologie provádění stavby je nutné dodržovat platné ČSN, OTP a zásady bezpečnosti práce.

Pokud při vypracování nabídky dodavatel zjistí rozpory mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace, je povinen o zjištěných rozporech ihned informovat zpracovatele projektu.